



Lejerbo, Vordingborg

10. maj 2018

Referat af Organisationsbestyrelsesmøde 9. maj 2018 på Lejerbo's Kontor.

Tilstede: formand Jes Hansen, bestyrelsesmedlemmerne Henning Larsen, Lis Nygaard, Klaus Da Cunha Bang og Anny Borch Jensen, afdelingsformand Søren Voigt Andersen, forretningsfører Michael Keis, Georg Schmidt, byggeafdelingen.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af referat fra mødet den 23. januar 2018**
- 3. Orientering ved formand/administration**
- 4. Konstituering af bestyrelsen**
- 5. Orientering om byggesag**
- 6. Eventuelt**

Referat:

Mødet startede med velkomst til Klaus, og en præsentation af alle.

Ad. 1 Jes Hansen, dirigent Anny Borch Jensen referent.

Ad. 2 Referatet godkendt.

Ad. 3. Der er inviteret til fællesmøde med Vordingborg Kommune den 18. juni, Jes og Michael deltager. Der er landsrepræsentantskabsmøde den 17. maj, der skal vælges ny landsformand. Der er sket en stor personaletilpasning efter Lejerbo Københavns udmeldelse her pr. 1. juli 2018, Lejerbo Kolding udtræder 1. januar 2019. Michael orienterede om den nye EU-Persondataforordning, som gælder fra 25. maj, den giver en del udfordringer, Lejerbo har ansat en projektdatajurist til at sikre at lovændringerne bliver forstået ret, og der rettes til, så de kan overholdes i hele Lejerbo. En ny lov vedr. digitalisering har gjort det lettere at sende mail med kontrakter mm, og også at bruge E-boks, dog må opsigelser og påkrav ikke sendes på mail. Der er nu opnået enighed mellem en række partier om finansieringen af regeringens

ghettoplan/parallelsamfundsplanen, som indebærer at der ikke bruges lige så voldsomt mange penge fra Landsbyggefonden, men nu kun 10 milliarder !

Ad. 4 Konstituering: Jes Hansen genvalgt som formand, Anny Borch Jensen genvalgt som næstformand. Det er stadig ikke muligt at få valgt til et repræsentantskab på Vintersbølle Strand, derfor består bestyrelsen stadig af 3 udpeget af kommunalbestyrelsen i Vordingborg og 2 udpeget af hovedbestyrelsen, og også derfor afdelingsformanden deltager i organisationsbestyrelsens møder.

Ad. 5. Georg orienterede om, at der har været afholdt møde omkring lokalplanen, som nu er godkendt, vedr. ny byggesag på Marienbergvej/Algade/Chr. Vintersvej i Vordingborg. Købsaftalen med Peter Nielsen fra Estate Invest er næsten på plads.

Der skal foretages miljøscreening før nedrivningen og der skal bores for at tjekke bæreevne. Firmaet DMR kan tjekke det.

Georg spørger arkitektfirmaet Friis Andersen as fra Nykøbing F.

Skema A laves når købsaftalen er underskrevet, der sendes en kladde til Synne i Vordingborg Kommune inden den 1. juni, for evt. kommentarer.

Georg sender "Sagens forudsætninger" og referat fra 23. januar til bestyrelsen i pdf, så det er samlet.

Jes præciserer at reglerne om brug af udenlandsk arbejdskraft, og om ordnede forhold skal præciseres tydeligt i kontrakten med totalentreprisen.

Bestyrelsen orienteres, når købsaftalen er underskrevet. Der holdes et opstartmøde med alle interessenter. Der er styr på tilslutningsaftaler omkring el og vand, men ikke omkring kloaktilslutningsafgiften, det bør nævnes overfor Synne ved fremsendelsen af skema A.

Ad. 6. Der skrives under på fuldmagter. Næste møde aftales til den 29. maj kl. 17 i Marineforeningens hus, Sydhavnsvej 80, Vordingborg, alternativt den 18. juni kl. 16.00.

Ref. Anny Borch Jensen

Godkendt af formanden den 14/5 2018

