

Deltagere:

Til stede var formand Jes Hansen, bestyrelsesmedlemmerne, Anny E. Borch Jensen, Lis Nygaard, Henning Larsen og Klaus Da Cunha Bang.

Fra byggeafdelingen deltog Jesper Kort Andersen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Michael Keis, driftschef Steen Andersen og sekretær Susanne Mortensen, som optog referat af mødet.

Fra afd. 919-0 kontaktperson Maria (Marlon) Cramers.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Meddelelser fra Administrationen
3. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget
4. Udlejningssituationen
5. Nybyggeri/renovering
6. Konstituering af bestyrelsen
7. Eventuelt

Formand Jes Hansen åbnede mødet og bød velkommen.

Jes foreslog en præsentationsrunde rundt om Marlon Marie Cramers – kontaktperson for afd. 919-0 Vintersbølle Strand.

MHK supplerede med at da det endnu ikke er lykket at få etableret et repræsentantskab består bestyrelsen af 3 medlemmer udpeget af Vordingborg kommune og 2 medlemmer udpeget af Lejerbos Hovedbestyrelse. Når det nye byggeri er taget i brug forventes det, at der kan etableres et repræsentantskab og dermed en beboervalgt organisationsbestyrelse med et enkelt medlem udpeget af hhv. kommune og hovedbestyrelse. Administrationen er meget glad for den store energi som formand Jes Hansen har lagt i organisationen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Jes Hansen blev valgt som dirigent og Susanne Mortensen som referent

Ad 2. Meddelelser fra administrationen

Michael startede med at dette møde er lidt specielt idet det er møde med godkendelse af regnskab og protokol og lidt mere generelt omkring Lejerbo.

Landsrepræsentantskabsmøde med fokus på fællesskab

Tirsdag den 14. maj 2019 holdt Lejerbos landsrepræsentantskab deres årlige møde. Mødet indeholder en lang række formelle punkter som aflæggelse af beretninger, godkendelse af regnskab og valg til hovedbestyrelsen. Alligevel giver mødet et rigtig godt fingerpeg om, hvor tilfredse vores kunder er med os, og om, hvordan stemningen generelt er i Lejerbo.

I år var stemningen rigtig god; der blev talt meget om fællesskabet Lejerbo og om, hvordan vi sammen kan fortsætte den samfundsnyttige virksomhed, som Lejerbo har været kendt for i 75 år.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Vordingborg, 4. december 2019 på KFUM Soldaterhjem, Vestervej 3, Vordingborg

Beretningerne blev holdt af landsformand Gunnar Sørensen, af direktør Mette Møllerhøj og af Palle Adamsen. Henrik Ricken fremlagde regnskab og budget. Der var ganske få kommentarer og spørgsmål til beretningerne. En deltager efterspurgte lidt bedre formidling af afdelingsregnskaberne. En anden spurgte til implementeringen af visionerne og til hovedbestyrelsens kodeks for god bestyrelsesskik. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskab og budget.

På programmet i år var også et par vedtægtsændringer. Den ene sikrer, at vi fremover har mulighed for at sende indkaldelse mv. til landsrepræsentantskabsmøder elektronisk. Den anden ændring gik på, at landsrepræsentantskabet fremover ikke bare skal godkende regnskabet, men også budgettet. Begge vedtægtsændringer blev vedtaget.

7 hovedbestyrelsesmedlemmer var på valg i år, herunder de to næstformænd Anne Sakariassen og Erik Gemmer. Seks af bestyrelsesmedlemmerne ønskede genvalg, og de blev alle valgt. Erik Fallesen fra Lejerbo Holbæk ønskede dog ikke genvalg. Her blev Johnny Jensen fra Lejerbo Køge Bugt valgt ind.

Lejerbo er fyldt 75

Lejerbo fyldte 75 år her i foråret og det blev fejret med kaffe og lagkage for alle afdelings- og organisationsbestyrelser på regionskontoret den 14. marts 2019, hvor stort set alle afdelingsbestyrelser var repræsenteret.

Databeskyttelse i Lejerbo

I maj 2018 er der vedtaget nye databeskyttelsesregler – det bruges der meget tid på i Lejerbo hvor der er jurist der halvtids beskæftiger sig med forretningsgange.

Reglernes formål er at sikre, at både offentlige myndigheder, private virksomheder og sådan nogle som Lejerbo sørger for, at alle personlige oplysninger om medarbejdere, beboere, bestyrelser og samarbejdspartnere behandles ordentligt og efter et sæt spilleregler som gælder i hele Europa. Det rammer også både administrationen og boligorganisationerne i Lejerbo på en lang række områder.

Reglerne indeholder bl.a. skærpede krav til dokumentation, udvidelse af de registreredes rettigheder og – ikke mindst- forhøjede bødestørrelser for overtrædelse af reglerne (op til 20 mio. euro eller 4 % af bruttoomsætningen i virksomheden, hvis denne er større). Vores store fokus på databeskyttelse indebærer også, at vi skal stille skarpt på, hvilke personoplysninger, der gives videre til beboerdemokraterne om lejerne. Derfor vil der blive udarbejdet retningslinjer til såvel medlemmer af organisationsbestyrelsen som afdelingsbestyrelsen. Disse vil være et naturligt supplement til den tavshedspligt, der i forvejen påhviler beboerdemokrater.

Ingen beboerlister til afdelingsbestyrelserne

Persondataforordningen eller GDPR, som den også kaldes, betyder ændrede forretningsgange for os alle. Det gælder også for vores beboerdemokrater.

En af de ændringer, der har fået noget opmærksomhed blandt beboerdemokraterne, er, at afdelingsbestyrelserne ikke længere får adgang til beboerlister. BL vurderer nemlig, at lister med beboernes navne IKKE er nødvendige for at afdelingsbestyrelserne kan udføre deres hverv. Det gælder hverken i forbindelse med afdelingsmøder, ved klagesager, udstedelse af hunde- og kattetilladelser eller andre situationer. Derfor udleverer vi ikke beboerlister til afdelingsbestyrelser.

BL har udarbejdet et notat, der beskriver juraen bag konklusionen om, at afdelingsbestyrelserne ikke har berettiget adgang til beboerlister. Notatet beskriver også nogle af de situationer, hvor afdelingsbestyrelser har ønsket at få adgang til disse lister. Notatet ligger på BLs hjemmeside.

Der kan nu ikke længere trækkes beboerliste – men kun adresseliste via hjemmesiderne. Anny oplyste at hun brugte den til at holde sig ajour med ind- og fraflytninger, hvilket stadig var muligt. I klagesager sender regionskontoret heller ikke længere kopi af påtale til afdelingsbestyrelsen, men kun en kort orienteringsmail. Michael oplyste at der er tale om mulighed for afkrydsning på hjemmesiden, hvor lejer giver tilsagn.

Nyt ventelistegebyr

Den 1. oktober gik vi i luften med et ændret ventelistegebyr, der gør det billigere for boligsøgende i Lejerbo at være skrevet op i flere organisationer. Hvis man stod opskrevet i Vordingborg var det kun til relativt få lejemål på Vintersbølle Strand. Fremover er det muligt at skrive sig op til så mange boligorganisationer, som man ønsker, uden at betale ekstra. Det vil således koste 300 kroner årligt at stå på venteliste, uanset om man er skrevet op til én eller flere organisationer.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Vordingborg, 4. december 2019 på KFUM Soldaterhjem, Vestervej 3, Vordingborg

Ancienniteten beregnes stadig pr. organisation fra den dag, du skriver dig på ventelisten.

Ud over det ændrede ventelistegebyr indførte vi pr. 1. oktober to andre gebyrer; et brevgebyr på 200 kr. pr. år, hvis man som boligsøgende ønsker at modtage boligtilbud med almindelig post og et engangsgebyr på 75 kr., hvis man afleverer sit ansøgningsskema på papir i stedet for at klare det selv via hjemmesiden.

Nye udlejningsregler

Den 1. juli trådte der nye regler vedrørende udlejning i kraft; hidtil har det været sådan, at boligsøgende på den interne venteliste fik tilbudt en ledig bolig, før den eventuelt blev tilbudt til boligsøgende på den eksterne venteliste. Det bliver nu lavet om, så hver anden ledig bolig skal tilbydes til boligsøgende på den eksterne venteliste, mens hver anden skal tilbydes til boligsøgende på den interne venteliste. De nye regler betyder, at man som ekstern boligsøgende vil få tilbudt en bolig lidt hurtigere, mens man som intern kommer til at vente lidt længere tid end i dag. Ændringen er besluttet af den tidligere regering og Dansk Folkeparti.

Jes spurgte ind til ghettolisten – herefter lidt debat omkring de 4 kriterier. I dag omfatter det boligområder på 1.000 boliger men i fremtiden måske helt ned til 100 boliger.

Michael oplyste at vi på Næstved kontoret er heldige ikke at have nogen på ghettolisten – men det har vores kontor i Holbæk. Jes gav udtryk for at det er noget vi skal være obs på.

Jes forespurgte om administrationen ikke kunne servicere kontaktperson i 919-0. Michael oplyste at det ikke er det samme som en afdelingsbestyrelse – som beboerne jo selv har valgt fra. Der kan altid afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde med det formål at vælge en bestyrelse.

Herefter lidt debat om hvad det er, der gør at der ikke er kan vælges nogen afdelingsbestyrelse og hvad organisationen kan gøre. Jes foreslog evt. workshop omkring noget forventningsafstemning/værdifastsættelse for afdelingen. Anny foreslog at der skulle holdes hyppigere organisationsmøder nu organisationen har en afdeling at tage hånd om. Marlon foreslog et opfølgende skriv på referatet – hvad det betød at der ikke er nogen afdelingsbestyrelse. Anny påtog sig på organisations vegne at være ind over regnskab og budget.

Legitimationsoplysninger

Vi er også ramt af hvidvaskregler – nu skal banker og kreditforeninger have billedlegitimation på organisationsbestyrelsesmedlemmer i forbindelse med lånesager og omprioriteringer – og det har vi været ude og samle ind for alle. Det kræves, for at man kan undgå sager om hvidvask, jf. hvidvaskloven.

Vi håndterer naturligvis oplysningerne korrekt og professionelt. Der er ganske få medarbejdere, som har adgang til oplysningerne.

På lejerbo.dk (under menupunktet Om Lejerbo – Persondata) ligger bl.a. orientering om behandling af personoplysninger om organisationsbestyrelsesmedlemmer. Heraf fremgår flg. vedr. videregivelse af personoplysninger:

4.2 Videregivelse

4.2.1 Vi stiller ikke personoplysninger til rådighed for nogen tredjepart med henblik på markedsføring eller lignende formål.

4.2.2 Vi videregiver personoplysninger, hvis det er nødvendigt for, at vi kan varetage vores kunders interesser. De typiske modtagere af sådanne oplysninger vil være relevante offentlige myndigheder (fx SKAT), pengeinstitutter- og realkreditinstitutter, kommuner, Udbetaling Danmark og domstole.

4.2.3 I sager, som omfattes af hvidvaskloven, videregiver vi identitetsoplysninger m.v. i det omfang hvidvaskloven stiller krav herom, jf. hvidvasklovens § 11, stk. 1, nr. 3. Du kan som organisationsbestyrelsesmedlem rette henvendelse til os og bede om at få oplyst, hvem vi har videresendt identitetsoplysninger til som følge af hvidvasklovens regler, bl.a. at bestyrelsesmedlemmerne til enhver tid kan kræve at få oplyst xxx, herunder hvem vi har udleveret/videresendt oplysningerne til.

Beboerdemokraterne kan til enhver tid bede om at få oplyst, hvem vi har videregivet deres oplysninger til.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Vordingborg, 4. december 2019 på KFUM Soldaterhjem, Vestervej 3, Vordingborg

Afgivelse af legitimationsoplysninger har ingen betydning i forhold til boligafdelingernes eller bestyrelsernes forpligtelser i forhold til f.eks. optagelse af og hæftelse for lån.

Boligafdelingerne bliver forpligtet i forhold til de lån, der optages. Det er boligorganisationernes bestyrelser, der træffer beslutning om optagelse af lån. Bestyrelsesmedlemmerne hæfter ikke personligt for lånene.

Realkredit mv. skal have oplysning om den til enhver tid siddende bestyrelse.

Når man indtræder i bestyrelsen, skal man altså afgive oplysningerne. Tilsvarende skal oplysningerne om udtrådte medlemmer. Hvidvaskreglerne kræver dog opbevaring i 5 år efter udtræden.

Oplysningerne om den til enhver tid siddende bestyrelse opbevares så længe, der er engagementer (lån, kreditter osv.) med boligafdelingerne.

Realkreditinstitutterne er dataansvarlige fsv. angår de oplysninger, de modtager fra os. Vi skal imidlertid sikre, at de får oplysning om ændringer i sammensætningen af bestyrelserne.

Hvis et bestyrelsesmedlem ikke vil afgive oplysningerne, og man derfor ikke kan indgå nye engagementer - eller eksisterende engagementer lukkes/opsiges - kan det være ansvarspådragende for den pågældende. Det kan i yderste konsekvens være nødvendigt at ekskludere det pågældende organisationsbestyrelsesmedlem fra bestyrelsen (indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde med henblik på nyvalg til organisationsbestyrelsen).

Nye visioner er undervejs

Hovedbestyrelsen er i gang med at arbejde på nye visioner. Den første målsætning under de nye visioner kom i hus kort før sommerferien. Og vi følger stadig tidsplanen for målsætningerne. Hovedbestyrelsen godkendte nemlig den kommunikationsplan for bestyrelsen, som skulle udarbejdes som målsætning nummer 2.

De første målsætninger knytter sig til visionen for beboerdemokratiet. Efter sommerferien er der taget fat på målsætninger for flere af de andre visioner som Vækst & Udvikling, Byggeri, Bæredygtighed og Effektiv drift og værktøjer. Alle visioner og målsætninger kan ses på hjemmesiden <https://www.lejerbo.dk/om-lejerbo/hvem-er-lejerbo,-g-/mission-og-visioner>

Michael Keis oplyste at i henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode (2019/20) kr. 7.000 (afrundet i hele tusinder) til rådighed til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo Vordingborg. Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at beløbet deles i 6 andele, hvoraf formanden får 2 andele og de andre bestyrelsesmedlemmer hver får 1 andel.

Med mindre organisationsbestyrelsen meddeler andet, vil administrationen udbetale beløbet efter denne fordelingsnøgle ved regnskabsårets udløb.

Fordelingen blev godkendt.

Som tidligere oplyst er det endnu ikke lykkedes at få etableret et repræsentantskab. I henhold til vedtægterne er det repræsentantskabet for Lejerbo Vordingborg, der skal tage stilling til valg af revisor – men da der ikke er noget repræsentantskab, er det i stedet organisationsbestyrelsen, der skal tage stilling til valg af revisor.

Administrationen skal opfordre til, at organisationsbestyrelsen vælger Ernst & Young PS som revisor, som generelt bruges i Lejerbo og som også har revideret dette års regnskab.

Bestyrelsen valgte Ernst & Young PS som revisor.

Ad 3. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget.

Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/7 2018 – 30/6 2019, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2018 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/7 2020 – 30/6 2021.

Desuden er udsendt et USB stik indeholdende dels årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/7 2018 – 30/6 2019, dels budget for afdelingerne for perioden 1/7 2020 – 30/6 2021 og dels tilstandsrapport for afdelingerne.

Flere spurgte ind til om det ikke var muligt at få tilsendt regnskabsmaterialet m.v. på mail – idet de brugte IPAD og dermed ikke kunne bruge USB stik. Michael lovede at undersøge.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Vordingborg, 4. december 2019 på KFUM Soldaterhjem, Vestervej 3, Vordingborg

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra alle afdelinger.

I afdeling 820-0 Vintersbølle Strand (ældreboliger) mødte der ingen beboere op til afdelingsmødet.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud samt strategi for effektiviseringer.

Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial og økonomiske status.

Vedrørende budget for afdelingerne for 1/7 2020 – 30/6 2021 skal organisationsbestyrelsen tage stilling til følgende tilskud fra dispositionsfonden

- Afdeling 919-0 kr. 45.000 – driftsstøtte til afvikling af underskud

Dette blev godkendt.

Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejereguleringer i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gældende leje	Kommende leje	Ændring per m ²	Ændring i %
820-0	Vintersbølle Strand	Ældreboliger	1.066,90	1.066,90	0,00	0%
919-0	Udsigten Vintersbølle Strand	Familieboliger	908,33	917,39	9,06	1%

Michael orienterede omkring revisionens modifikation af revisionspåtegning og oplyste at den står i alle Lejerbos regnskaber. Vi bliver benchmarket med andre boligselskaber – så vi er begyndt at gøre som de andre boligselskaber. Der er en debat i gang med BL omkring retningslinier for dette.

Anny var studset lidt over overskuddet i 820-0 og spurgte ind til hvorfor budgettet ikke var tilpasset.

Michael oplyste at afdelingen kører med en uændret husleje og gav en kort redegørelse for reglerne omkring overskud/underskud i afdelinger – der skal afvikles over 3 år.

Det blev aftalt at når der ikke er nogen bestyrelse – så skal regnskaber/budgetter også ifm. budgetmøder sendes til Anny.

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger til dette punkt, og det konkluderedes,

at beretningen blev godkendt,

at de i denne indeholdte forslag og anmodninger blev imødekommet

at årsregnskab og revisionsprotokol blev godkendt og underskrevet, herunder regnskab for afdeling 820-0 og 919-0.

at budget for boligorganisationen samt afdelingernes budgetter blev godkendt, herunder budget for afd. 820-0 og 919-0.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Vordingborg, 4. december 2019 på KFUM Soldaterhjem, Vestervej 3, VordingborgAd 4. Udlejningssituationen

Michael Keis oplyste, at der er i alt 114 noteret på ventelisten hvoraf de 69 er aktive. Flere af disse søger på forskellige rumtyper og alt i alt er der 227 ønsker til boliger fordelt på eksterne/interne samt aktive/i bero.

Venteliste	Boligart	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	Ønsker i alt
Ekstern	Familiebolig	0	55	58	15	128
Ekstern i bero	Familiebolig	0	40	47	10	97
Intern	Familiebolig	0	1	1	0	2
		0	96	106	25	227

En fraflytningsstatistik for boligorganisationens familieboliger viser, at der i regnskabsåret har været 8 fraflytninger fra boligorganisationens i alt 30 familieboliger, svaret til en fraflytningsprocent på 26,67.

Henning kommenterede at det måske er forklaring på den manglende bestyrelse. Steen oplyste at der ikke er noget mønster i fraflytningerne – det bliver der spurgt ind til. Vi ved dog at offentlig transport betyder rigtig meget og det er der ikke længere. Det er noget vi skal være obs på fremadrettet. Jes oplyser at der er flexkørsel.

Der har i alt været 25 fraflytninger af boligorganisationens i alt 80 boliger, svarende til en fraflytningsprocent på 30,0

Udlejningen i Vordingborg sker uden problemer for Vintersbølle Strand 820-0, som er plejeboliger med anvisning fra Vordingborg kommune.

Vintersbølle Strand Udsigten afdeling 919-0 er fuldt udlejet, ventelisten er dog ikke lang, men genudlejning giver ikke problemer.

Dialogmøde:

Jes og Michael har været til et fælles dialogmøde med alle boligorganisationerne. Der har ikke været afholdt individuelt dialogmøde i år - har senest været den 19. november 2018 hvor organisationsformand Jes Hansen og forretningsfører Michael Keis deltog. Mødet var positivt og følgende blev drøftet: Status for boligorganisationen og afdelingerne, udlejning, fremtidsplaner og nybyggeri.

Ad 5. Nybyggeri/renovering**Vedr. nybyggeri****Afd. 1247-0 Marienbergvej:**

Organisationsbestyrelsen godkendte på mødet den 24. juni 2019 en revideret byggeadministrationsaftale og ansøgning om et revideret skema A vedrørende opførelsen af afd. 1247-0 Marienbergvej.

Efterfølgende har Udviklings- og Byggeafdelingen fremsendte ansøgningen til Vordingborg Kommune, der godkendte denne på Kommunalbestyrelsens møde den 28. august 2019.

På baggrund af det nye skema A, er der siden udarbejdet et udbudsmateriale. Dette er sendt i udbud den 4. oktober 2019. Projektet er budt ud i 'udbud med forhandling' i totalentreprise og udbuddet løber frem til marts

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Vordingborg, 4. december 2019 på KFUM Soldaterhjem, Vestervej 3, Vordingborg

2020. Herefter er det forventningen, at der kan ansøges om skema B med godkendelse ultimo maj 2020. De væsentligste milepæle undervejs i processen kan beskrives i følgende punkter:

PRÆKVALIFIKATION**Aktivitet**

Udbudsbekendtgørelse sendes til publicering
Frist for anmodning om prækvalifikation
Meddelelse om prækvalifikation

Tidsfrist

4. oktober 2019
5. november 2019
15. november 2019

INDLEDENDE TILBUD OG FORHANDLINGER**Aktivitet**

Afholdelse af informationsmøde og besigtigelse
Tilbudsfrist – indledende tilbud
Gennemgang af tilbud til forhandling
Forhandlingsmøder

Tidsfrist

2. december 2019
13. januar 2019
13.-17. januar 2020
23. og 24. januar 2020

ENDELIGT TILBUD**Aktivitet**

Tilbudsfrist – endeligt tilbud
Evaluering af tilbud
Meddelelse om tildelingsbeslutning (forventet)
Første dag, der kan indgås kontrakt (med forbehold for godkendelse af skema B)
Åbent møde for naboer og interesserede

Tidsfrist

2. marts 2020
2.-13. marts 2020
13. marts 2020
24. marts 2020
Uge 14/15

GODKENDELSE AF SKEMA B**Aktivitet**

Bygherreudvalgets godkendelse af skema B ansøgning
Ansøgning fremsendt til Vordingborg Kommune
Skema B godkendt af Vordingborg Kommune

Tidsfrist

Ultimo april 2020
Primo maj 2020
Ultimo maj 2020s

Jesper oplyste at i vurderingen så vægter prisen med 40%, materialer med 40% og byggeproces og byggeplads med 20%.

Jes har gjort en stor arbejdsindsats ifm. med udarbejdelse af udbudsmateriale og har været meget obs på de sociale klausuler – der har været rigtig god sparring og i fællesskab har man forsøgt at finde løsninger på de krav og ønsker der har været.

Lidt debat omkring at krav om referencebyggeri indenfor de sidste 5 år måske har udelukket lokale virksomheder. Skal evt. revurderes ifm nyt byggeri.

Herefter lidt debat omkring lejeboliger generelt i Vordingborg kommune og eventuelle muligheder fremover. Herunder også bofællesskaber. Enighed om at vi skal have projekter i støbeskeen.

Enighed om at der arbejdes videre – med de omtalte muligheder, men der indgås ikke direkte aftaler. Satser på små lejligheder

Ad 6. konstituering af bestyrelsen

Da der ikke er etableret et repræsentantskabet for Lejerbo Vordingborg, består bestyrelsen af medlemmer der er udpeget af henholdsvis Vordingborg Kommune og Lejerbos Hovedbestyrelse.

Formand og næstformand blev begge genvalgt.

Bestyrelsen konstituerede sig som følger: Formand Jes Hansen, udpeget af Vordingborg Kommune, næstformand Anny Borch Jensen, udpeget af Lejerbos Hovedbestyrelse samt bestyrelsesmedlemmerne Lis

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Vordingborg, 4. december 2019 på KFUM Soldaterhjem, Vestervej 3, Vordingborg

Nygaard, (udpeget af Lejerbos hovedbestyrelse), Henning Larsen og Klaus Da Cunha Bang (udpeget af Vordingborg Kommune). Konstitueringen er gældende frem til 2021 eller til der etableres et repræsentantskab.

Ad 7 Eventuelt

Michael oplyste at

- budgetstrategien sættes på dagsorden på næste organisationsbestyrelsesmøde
- udlejningsregler (ajourføring af de beslutninger der er truffet, boliggarantibeviser m.v.) sættes på dagsorden på næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 20. april 2020, kl. 17.00 på KFUM, Vestervej 3 i Vordingborg.

Formanden takkede for god ro og orden.

Mødet hævet.



Godkendt af formanden den 18/12 2019