

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

onsdag den 24. juni 2020, kl. 17.00, Lejerbo's Regionskontor.

Tilstede:

Jes Hansen, Lis Nygaard, Henning Larsen, Anny Borch Jensen, Michael Keis,
Jesper Kort Andersen
Fraværende Klaus Da Gunha Bang

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent og referent
2. Orientering omkring nybyggeri ved Stationen i Vordingborg.
3. Eventuelt

Referat:

Ad pkt 1 Michael valgt til dirigent, Anny til referent.

Ad pkt 2 Jes, Michael og Jesper orienterede om forløbet omkring byggeriet. Mødet i dag er et rent orienteringsmøde. Efter licitationen var der tre tilbudsgivere, som alle var for dyre. Efterfølgende er en gået konkurs og en har trukket sig. Vi forhandler derfor nu med den tredje tilbudsgiver. Vi gennemgik de punkter der er nævnt i Bygherremødereferat nr. 12,

Der arbejdes meget med at få økonomien til at hænge sammen. Pga det lave rammebeløb (Vordingborg har det laveste grundbeløb), er det svært, lige nu er vi i en situation, hvor vi må finde besparelser, forhandle om grundprisen, snakke med Vordingborg Kommune om at ændre grundkapitalen til satsen pr. 1. august 2020, selv om de tidligere har ændret 2018 tallene til 2019.

Vi skal passe på, at det trods besparelser stadig bliver gode boliger, der kan leve op til Lejerbo's standard, de skal helst ikke være total skræbede. Der er usikkerhed omkring jordbunden og forurening i de eksisterende bygninger. Juraen skal også være på plads. Der er stadig usikkerhed omkring tilslutningspriser til forsyningsselskaberne vedr. vand og varme.

Af spareforslagene fremgår bla. at der ikke sætte fliser og overskabe i køkkenet. Bestyrelsen foreslår, at der evt. sætte hylder op i stedet for overskabe. Tilsynet med byggeriet vil blive meget beskåret. Der bliver et elevatorårn og svalegeange. Der skal snarest holdes et møde med Lejerbo's direktion, omkring økonomien i forhold til, at Vordingborg organisationen ikke har penge i Dispositionsfonden.

Ad pkt 3. Friis Andersen vil tegne en skitse, på det tidligere omtalte højhus på stationspladsen. Michael oplyste at afdelingernes regnskaber er ved at være på plads. De sendes til Anny.

Næste møde 18. august kl. 17.00 på Vestervej 3 i Vordingborg.

Ref. Anny

Vordingborg, den 6/11-2020

Jes Hansen, formand