

## Bestyrelsesmøde i Lejerbo Vordingborg, 9. juni 2021, Soldaterhjemmet, Vordingborg

### Deltagere:

Formand Jes Hansen, bestyrelsesmedlemmerne Anny Borch Jensen og Lis Nygaard

Afbud fra: Henning Larsen, Claus Da Cunha Bang

Fra afdelingsbestyrelsen Vintersbølle Strand deltog: Tom Risager

Fra byggeafdelingen deltog: Lene Gertsen og Jesper Kort Andersen.

Fra EMR deltog: Daniel, fra JJW deltog: Gitte Lorentzen, fra Friis Andersen deltog: Søren Ibsen

Fra administrationen deltog forretningsfører Michael Keis og driftschef Steen Andersen

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Byggeprojekt Stationstorvet v/Lene Gertsen, EMR og Friis Andersen
3. Kommende nybyggeri
4. Vintersbølle Strand
5. Eventuelt

Formand Jes Hansen åbnede mødet og bød velkommen.

#### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Jes Hansen blev valgt som dirigent, og Michael Keis som referent.

#### Ad 2 - Byggeprojekt Stationstorvet v/Lene Gertsen, EMR og Friis Andersen

Lene orienterede om at vi nu var kommet til hovedprojektet, som vi var i gang med at gennemgå.

De gamle bygninger er revet ned og entreprenøren er klar til at gå i gang med gravearbejdet, kloak mv. Byggeriet forventes færdigt februar 2023. Økonomi er stram men pt. har vi kunnet holde os til vores budget.

Vi har en uoverensstemmelse med en nabo omkring en blotlagt gavl. Det vurderes, at vi ikke juridisk er forpligtet til at gøre noget ved denne gavl. Med udgangspunkt i at vi har et meget stramt budget var bestyrelsen enig i, at vi desværre bliver nødt til at afvise krav om reparation af gavlen. Vi deltager gerne i et møde med naboen for en dialog og uddybning af, hvorfor vi desværre må afvise kravet.

Gitte fra JJW gennemgik herefter hovedprojektet, som også blev udleveret som A3.

Daniel fra EMR supplerede med de tekniske detaljer.

**Bestyrelsesmøde i Lejerbo Vordingborg, 9. juni 2021, Soldaterhjemmet, Vordingborg**Ad 3 – Kommende nybyggeri.

Jes Hansen og Jesper Kort Andersen gennemgik 3 fremtidige muligheder for nybyggeri, og en skitse til etagebyggeri fra Friis Andersen.

Bestyrelsen var enige om at der arbejdes videre med projekterne, men at en kommunal godkendelse nok ikke var indenfor nær fremtid.

Ad 4 – Vintersbølle Strand

Michael Keis og Steen Andersen orienterede lidt om Vintersbølle strand. Økonomien er fin, alt er udlejet og der har lige været afholdt afdelingstjek.

Tom Risager fortalte at der har været afholdt 2-3 bestyrelsesmøder, og at der er forholdsvis ro i afdelingen.

Ad 5 - Eventuelt

Der var ikke yderligere at tilføje.

Godkendt den 27 / 6 2021



Formand Jes Hansen