

Referat af organisationsbestyrelsesmøde

**Tirsdag den 8. september 2020, kl. 17.00, Vestervej 3, Vordingborg.**

Tilstede:

Jes Hansen, Lis Nygaard, Henning Larsen, Anny Borch Jensen, Michael Keis,  
Jesper Kort Andersen  
Fraværende Klaus Da Gunha Bang

**Dagsorden for mødet:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Nybyggeri ved Stationen i Vordingborg.
3. Eventuelt

**Referat:**

**Ad pkt 1** Jes valgt til dirigent, Anny til referent.

**Ad pkt 2** Jesper gennemgik sagen, omkring tidsplan og de store udfordringer med økonomien. Der er en vedståelsesfrist 10. september 2020, kan evt forlænges en uge. Aftalen med entreprenøren er på plads, dog mangler at lukke entrepriseaftalen. og der kan efter den 10. indsendes nyt Skema A og samtidig Skema B.

Grundprisen er ændret til 8,4 millioner, hvilket er 210.000 kr. mindre end oprindeligt, og der er lidt flere kvadratmeter. Der forventes ikke ekstraudgifter til ekstrapundering, der er lavet ekstraundersøgelser vedr. forurening og fundering, risikoen ligger hos entreprenøren for 200.000 kr., der kan blive ekstraudgifter til fortidsminder, grunden er ikke frigivet af Museet, men det forventes ikke, at der er noget, ellers dækkes udgiften ligeligt med sælger.

Tilslutningsafgifterne er steget, og der er sat ekstra af.

Entrepriessummen er steget 3,5 millioner efter udbud og forhandling.

Anskaffelseessummen er nu 84,3 millioner, der er afsat 100.000 kr. til inventar på de offentlige udearealer.

Der er ikke sat af til vinterforanstaltninger, men udgiften ligger hos entreprenøren.

Entreprenøren har ret til indexsering om et år, det er der ikke indregnet, men kan gøres i Skema C, det har kommunen accepteret.

Der er 1,267 millioner til uforudsete udgifter, samt der kan være lidt i nogle udgifter, som kan være sat for højt.

Byggesagshonoraret er nedsat med 150.000 kr. pga elevatoren til Logen, dette for at komme i mål med forhandlingerne om grundprisen. Ellers er byggesagshonoraret er uændret.

Byggelånet startes så sent som muligt, der optages en grundkøbskredit.

Der er en huslejestigning på 1% som svarer til 11 kr. pr. kvadratmeter.

Bygherre betaler cylindre, nøgler og postkasser, og husnumre.

Der bliver sandspartlede vægge, med diffust åbent maling (skal stå i vedligeholdelsesreglementet).

Endnu ikke enige om håndvask og toilet på badeværelser.

Til TV og netadgang betaler vi 1.950 kr. pr. bolig for trådning.

Der kan spares 690.000 kr. ved at ændre fælleslokalet til 2 boliger, men enige om at fastholde fælleslokalet, som er på ca 135 kvadratmeter, der er indskrevet en aftale om dette i byggeadministrationsaftalen.

Entrepriseaftalen er godkendt af advokaterne Molt og Vengel. Men der mangler dog den endelige tidsplan.

I forbindelse med forhandlingsrunderne er der foretaget en række besparelser for at komme ned under det maksimale rammebeløb for entreprisesummen. Besparelserne blev gennemgået og det blev besluttet at fortsætte sagen og indsende Skema A og B (nyt skema A er iflg. aftale med Vordingborg kommune).

**Ad pkt 3.** Ikke aftalt nyt møde.

*Ref. Anny*

Vordingborg, den 20.10.2020

\_\_\_\_\_  
Jes Hansen, formand