

Referat ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Lejerbo Vordingborg Onsdag den 6. december 2023, kl. 17, Soldaterhjemmet, Vestervej 3, Vordingborg

Deltagere:

Fra organisationsbestyrelsen deltog: Formand Jes Hansen, Henning Larsen, Rasmus Oxfeldt Larsen

Afbud: Anny Borch Jensen

I alt deltog 6 repræsentantskabsmedlemmer.

Fra regionskontoret deltog: Forretningsfører Michael Keis, sekretær Tina Just

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelse for det senest forløbne år.
4. Godkendelse af midlertidig organisationsbestyrelseskonstellation for en 2-årig periode.
5. Valg
 - a. Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen i Lejerbo Vordingborg.
Såfremt der stemmes nej til punkt 4, skal der vælges 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen.
 - b. Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen i Lejerbo Vordingborg
 - c. Valg af 2 medlemmer til Landsrepræsentantskabet
Skal vælges blandt organisationens midte
6. Bekræftelse af valg af revisor
7. Eventuelt

Kort præsentation af deltagerne.

Ad 1 Valg af dirigent

Michael Keis.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Referent Tina Just.

Stemmetællere var ikke nødvendigt.

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelse for det senest forløbne år.

Da mødet var organisationens første repræsentantskabsmøde, blev der ikke aflagt en egentlig beretning. I stedet fokuserede Michael Keis på at give en kort orientering om organisationens opbygning.

Lejerbo blev stiftet som "Lejernes boligselskab" i 1944.

Michael Keis forklarede blandt andet at Lejerbo er en nonprofitorganisation, hvilket betyder at der ikke skal generes overskud i afdelingerne, men at afdelingerne har egen økonomi som skal balancere. Huslejen skal afspejle hvad det reelt koster at drifte afdelingen og skal sikre, at der er henlagt nok til løbende vedligeholdelse.

I Lejerbo Vordingborg er der 3 afdelinger: 820-0 Vintersbølle Strand, 919-0 Udsigten Vintersbølle Strand, 1247-0 Stationstorvet.

Organisationsbestyrelsen er juridisk og økonomisk ansvarlig, det er afdelingsbestyrelserne ikke. Vedtægter foreskriver at der udpeges 3 af kommunalbestyrelsen og 2 af administrationsorganisationen Lejerbo til organisationsbestyrelsen.

Nu hvor der er flere afdelinger, er der mulighed for at etablere repræsentantskab, og dermed få beboerdemokrater repræsenteret i organisationsbestyrelsen.

Lejerbo er en boligorganisation der fungerer både centralt og lokalt. Centrale funktioner ligger i Valby, det er blandt andet økonomiafdelingen og HR-afdelingen. Der er ca. 35.000 lejemål på landsplan. Der er lokale regionskontorer flere steder i landet, blandt andet i Næstved, som Lejerbo Vordingborg administreres af.

I almene boliger er det reelt beboerne selv, der er med til at fastsætte huslejen. Dog kan organisationsbestyrelsen skride ind, hvis huslejen sættes for lavt, så afdelingen ikke kan driftes forsvarligt.

Vigtigste opgave for afdelingsbestyrelsen er at afdelingen er rar at bo i, og af fælleslokale mm. fungerer efter hensigten. Der er fuld adgang til regnskab inkl. bilag, men det er ikke nødvendigt at afdelingsbestyrelsen bruger en masse energi på det.

Lejerbo afholder en del kurser for beboerdemokrater, ligesom BL gør det. Repræsentantskabsmedlemmer fra afd. 1247-0 har tidligere fået udleveret materiale vedr. Lejerbos kurser.

Kort forklaring om LLO, Lejernes Landsorganisation.

Klagesager afgøres som udgangspunkt i Beboerklagenævnet.

Kommunen har anvisningsret til hver 4. bolig. Indtil videre har kommunen ikke benyttet sig af dette. Der er fleksibel udlejning i afdelingen.

Ved opskrivning i Lejerbo kan man være skrevet op i hele landet og i alle afdelinger. Der betales kun 1 gebyr.

Ad 4 Godkendelse af midlertidig organisationsbestyrelseskonstellation for en 2-årig periode.

Jf. vedtægterne skal der udpeges 1 fra kommunen og 1 fra hovedbestyrelsen, derudover 3 repræsentanter for lejerne (beboere).

Det foreslås at organisationsbestyrelsen for en 2-årig periode består af 3 medlemmer udpeget af kommunalbestyrelsen, 1 medlem udpeget af administrationsorganisationen Lejerbo, og 1 medlem valgt af repræsentantskabet Lejerbo Vordingborg.

Jes Hansen, Henning Larsen og Rasmus Oxfeldt Larsen ønsker at fortsætte i en 2-årig periode, ligesom Anny Borch Jensen ønsker at fortsætte.

Der er derfor mulighed for at vælge 1 repræsentantskabsmedlem til organisationsbestyrelsen.

Repræsentantskabet skal beslutte om ovenstående konstellation godkendes for en 2-årig periode. Grundet ringe fremmøde blandt repræsentantskabsmedlemmerne, ville det ikke være muligt at vælge yderligere bestyrelsesmedlemmer.

Beslutning:

Repræsentantskabet godkender konstellationen med 3 kommunalt udpegede medlemmer for en 2-årig periode, 1 medlem udpeget af administrationsorganisationen Lejerbo, og 1 medlem valgt af repræsentantskabet.

Ad 5 Valg

- a. Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen i Lejerbo Vordingborg.
Maria Skadegaard afd. 1247-0 Stationstorvet blev valgt for en 2-årig periode.
- b. Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen i Lejerbo Vordingborg
Marianne Hammer Ebbe blev valgt som suppleant for en 1-årig periode.
- c. Valg af 2 medlemmer til Landsrepræsentantskabet
Jes Hansen
Henning Larsen

Suppleanter inviteres fremadrettet til bestyrelsesmøder, men har ikke stemmeret.

Ad 6 Bekræftelse af valg af revisor

Organisationsbestyrelsen har godkendt EY Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Indstilling:

Repræsentantskabet bekræfter valg af EY Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Beslutning:

Repræsentantskabet bekræftede valg af EY Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Ad 7 Eventuelt

Jes Hansen: betoner vigtigheden af det sociale aspekt i bestyrelsesarbejdet.

Jes Hansen: fortæller om porten der skal installeres på Stationstorvet.

Michael Keis: fejl og mangler skal udbedres på Stationstorvet. Der er dialog med kommunen om plan for området.

Marianne Hammer Ebbe: rygning i boligerne, hvorfor er det tilladt?

Kort dialog om emnet. Michael Keis berettede om ny afdeling i Stubbekøbing, hvor der er rygeforbud i boligerne og i afdelingens fælleshus.

Referat underskrives via Penneo af:

Jes Hansen, formand

Michael Keis, forretningsfører og dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Keis

Underskriver

Serienummer: 970cfad1-bd00-4d3c-b8f8-d1c01611a7ba

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-12-07 14:13:31 UTC



Jes Hansen

Underskriver

Serienummer: 52be18b4-bf57-4ea2-a932-786ed50b6db5

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-12-12 10:27:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**