

Referat repræsentantskabsmøde i Lejerbo Vordingborg Torsdag den 28. november 2024, kl. 17.30, Soldaterhjemmet, Vestervej 3, Vordingborg

Deltagere:

Fra organisationsbestyrelsen deltog: Formand Jes Hansen, Henning Larsen, Rasmus Oxfeldt Larsen, Anny Borch Jensen, Vibeke Magnussen, Villy Fuglsang, Maja Aalstrup, Marianne Hammer Ebbe.

I alt deltog 8 repræsentantskabsmedlemmer.

Fra regionskontoret deltog: Forretningsfører Michael Keis, sekretær Tina Just.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
6. Valg til organisationsbestyrelsen
 - a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem.
Et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen grundet flytning.
Der skal derfor vælges 1 bestyrelsesmedlem. Det valgte bestyrelses-medlem træder ind i daværende medlems valgperiode og vil derfor være på valg igen i 2025.
 - b. Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen. Vælges for 1 år.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad 1 - Valg af dirigent

Jes Hansen blev valgt som dirigent.

Ad 2 - Valg af referent og stemmetællere

Tina Just blev valgt som referent.

Stemmetællere var ikke nødvendigt.

Ad 3 - Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelse for det senest forløbne år

JH: Vi er i dag gjort opmærksom på at vi skal speede processen op ift. Stationstorvet del 2.

Der har været tanker om at opføre boliger ved Rosenfeldts jorder i samarbejde med Skanlux. Kommunen har sat projektet i bero.

Styringsdialogmøde med Vordingborg Kommune

Vi har været til styringsdialogmøde med Kommunen, alle tre afdelinger er velfungerende.

Gæld i Udsigten Vintersbølle Strand er afviklet.

MK: på styringsdialogmødet blev økonomi debatteret og tilbagemeldingen er positiv. Der blev ligeledes spurgt ind til beboerdemokratiet i afdelingerne, der er ingen problemer i 919-0 og 1247-0.

Udenomsarealer Udsigten Vintersbølle Strand og Stationstorvet

VF: åbnede en debat vedr. vedligeholdelse af udenomsarealer i afd. 919-0 Udsigten Vintersbølle Strand.

Udtrykker at flere beboere fra Udsigten er utilfredse med arealer udenfor Lejerbos område ikke holdes ordentligt af Vordingborg Kommune.

VF: efterlyser en bredere forståelse af hvordan samarbejdet hænger sammen. Det er problematisk at kommunikere med kommunen. Er der fx krav om hvor mange parkeringspladser der skal være?

JH: lokalinspektøren har en oversigt over hvilke p-pladser der hører til nr. 5. Kommunen etablerede ekstra parkeringspladser, disse er ikke forbeholdt beboerne i nr. 5.

MK: Forklarede at det er kommunens område og dermed også deres ansvar.

JF: henviste til lokalinspektør Peder Bonde, der formentlig kan oplyse om relevante kontaktpersoner i kommunen. En mulighed kunne være at kontakte Anja Valhøj, Centerchef for Plan Byg og Intern service, Vordingborg kommune.

MK: kunne informere om at kommunen er i gang med arbejdet med rondellen, og at kommunen er blevet bedt om at kigge på det grønne område ved den gule mur. Arbejdet er igangsat.

VM: har kontakten kommunen direkte, og det har haft en effekt.

MK: udenomsarealer ved Stationstorvet mangler færdiggørelse. Der er afsat 100.000 kr. i byggeregnskabet. Der er opsat låge, og der udtrykkes ønske om at der ligeledes skal låge i ved trappe mod stationen. Der skal findes en løsning på afskærmning af terrasser, dialog med kommunen pågår.

JH: informerede om at et demensafsnit flytter til Plejecentret Vintersbølle Strand i løbet af 2025.

Repræsentantskab, kort introduktion

MHK: Kort introduktion til hvad repræsentantskabet egentlig er. Øverste myndighed er repræsentantskabet, som vælger organisationsbestyrelsen. Det er organisationsbestyrelsen der har juridisk ansvar, det han man ikke i en afdelingsbestyrelse. I afdelingsbestyrelserne bør hovedfokus være, at beboerne har det godt. God ide at invitere lokalinspektøren til bestyrelsesmøderne. Læg hans deltagelse i starten af møderne.

Kort præsentation af alle mødedeltagere.

Mulig sammenlægning DAB og Lejerbo

MK gav en orientering omkring den foreslåede sammenlægning mellem DAB og Lejerbo, bl.a. med udgangspunkt i det netop afholdte bestyrelsesseminar.

De seneste år har vi været under pres på administrationsbidraget, blandt andet på grund af mindre nybyggeri. Sammenlægning er derfor en øvelse for at blive mere konkurrencedygtige på administrationsbidraget.

Der er øgede krav til den administrative del: GDPR, bæredygtighed ift. miljø m.m.

En sammenlægning vil være en fordel på alle områder. DAB og Lejerbo er meget sammenlignelige. Lejerbo har flere regionskontorer, hvor DAB er mere centraliseret i København. DAB ser en fordel i regionskontorerne.

Sammenlægning er ikke en spareøvelse ift. personale, men det er klart at der vil ske omrokeringer, særligt i de centrale funktioner. Umiddelbart sker der ikke ændringer ift. regionskontorerne.

DABs hovedbestyrelse har sagt ja til sammenlægningen. Lejerbos hovedbestyrelse beslutter sig på møde primo december.

Der er dialogmøde 24. februar 2025 i Næstved vedr. sammenlægningen. Invitation følger fra Valby.

Sammenlægningen skal endeligt godkendes af landsrepræsentantskabet mandag den 19. maj 2025. 2/3 dele af landsrepræsentantskabet skal deltage og 2/3 af deltagerne skal stemme ja. Det er derfor vigtigt at der er stor opbakning ift. deltagelse.

Ad 4 - Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget

Ved en fejl var der fra økonomiafdelingen sendt en mail ud til repræsentantskabsmedlemmerne, uden at regnskabsmaterialet var vedhæftet. Årsberetning, årsregnskab og budget blev omdelt på mødet.

Overskud i organisationen på kr. 24.416.

Regnskab er bedre end sidste år. Opsparing er vokset til kr. 146.000. Samlet egenkapital er svundet lidt grundet økonomi brugt til tegninger vedr. evt. udvidelse af Stationstorvet.

I årsberetningen er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Der er ingen bemærkninger i revisionsprotokollen.

Regnskab godkendt, budget taget til efterretning.

Ad 5 - Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen forslag.

Ad 6 - Valg til organisationsbestyrelsen

- a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

Et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen grundet flytning.

Der skal derfor vælges 1 bestyrelsesmedlem. Det valgte bestyrelsesmedlem træder ind i daværende medlems valgperiode og vil derfor være på valg igen i 2025.

Stillede op:

Marianne Hammer Ebbe, valgt for 1 år.

- b. Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen. Vælges for 1 år.

Stillede op:

Vibeke Magnussen, valgt for 1 år.

Ingen 2. suppleant valgt

Suppleant inviteres til at deltage i organisationsbestyrelsesmøderne. Suppleant har ikke stemmeret.

Ad 7 – Valg af revisor

EY Godkendt revisionspartnerselskab genvalgt.

Ad 8 - Eventuel

MHE: spurgte ind til hvordan man skal forholde sig ift. støjgener fra naboer.

MK: vejledte omkring dette og henviste til den klageformular der findes på Lejerbos hjemmeside. Det er vigtigt at klagen er meget specifik ift. hvad der opleves, og datoer og klokkeslæt for hændelserne skal fremgå. Hav gerne medunderskrivere, der er generet af det samme, med på klagen.

JH: spørger ind til støjmålinger.

MK: de er foretaget rundt omkring i byggeriet, som er udført på samme måde overalt.

Referat underskrevet via Penneo af:

Jes Hansen, organisationsformand og dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jes Hansen

Organisationsformand og dirigent

Serienummer: 52be18b4-bf57-4ea2-a932-786ed50b6db5

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-12-05 10:01:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: FYOME-2GDW4-4WQ3I-F38ZD-AQ7CQ-X2MBE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**