

Til
Repræsentantskabet i
Lejerbo Vordingborg

I henhold til § 7 i vedtægterne indkaldes der hermed til ordinært repræsentantskabsmøde i Lejerbo Vordingborg

Torsdag den 27. november 2025, kl. 17.30
Cafe Klint, Algade 95, Vordingborg.

Der serveres middag efter mødet, ca. kl. 18.45

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
5. Godkendelse af tilrettede vedtægter for Lejerbo Vordingborg (bilag)
Bemærk at vedtægtsændringer kræver, at 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, samt at der 2/3 flertal for vedtægtsændringen. Der opfordres derfor til, at alle repræsentantskabsmedlemmer deltager, så vi undgår at, der skal afholdes et møde mere, hvis tilstedeværelsen ikke er på 2/3.
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
7. Valg til organisationsbestyrelsen
 - a. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer. 2 vælges for 2 år, 2 vælges for 1 år
Henning Larsen og Rasmus Oxfeldt Larsen udtræder af bestyrelsen.
Jes Hansen og Marianne Hammer Ebbe er på valg.
 - b. Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Regionskontoret, Brogade 6, 4700 Næstved, i hænde **senest torsdag den 13. november 2025.**

Efter mødet vil der blive serveret middag, hvorfor vi beder om tilmelding til mødet senest **torsdag den 20. november 2025** på tlf. nr. 3812 1399 eller pr. e-mail tij@lejerbo.dk,

Bemærk venligst, at der afholdes organisationsbestyrelsesmøde i lokalet fra kl. 16.00 – 17.30. Du bedes derfor vente i tilstødende lokale, indtil døren åbnes.

Med venlig hilsen
Lejerbo Vordingborg

Jes Hansen
Organisationsformand

NB!

Såfremt du ikke genvælges til repræsentantskabet i Vordingborg på/efter afdelingsmødet, bedes denne indkaldelse afleveret til formanden for afdelingsbestyrelsen.

Hvis du ikke har modtaget regnskabsmateriale 1 uge før mødet, eller hvis du ønsker materialet fremsendt med post, kontakt da tij@lejerbo.dk

27. oktober 2025

Lejerbo
Regionskontor Næstved
Brogade 6
4700 Næstved

Tlf: 70 12 13 10
www.lejerbo.dk
tij@lejerbo.dk

Åbningstid:
man-tors kl. 10–14
fre lukket

Telefontid:
man-tors kl. 8.30-14
fre kl. 9-12

Bilag vedr. punkt 5

Godkendelse af tilrettede vedtægter for Lejerbo Vordingborg

Forslag om et nyt stk. 3 i vedtægtens § 2 med overskriften "Nonprofit" og ordlyden "Selskabet er et nonprofit selskab". Således anført:

Nonprofit Stk. 3. Selskabet er et nonprofit selskab.

Microsoft og en række andre virksomheder kan tilbyde væsentligt billigere licenser til NGO'er (Non-governmental organizations), hvis dette fremgår af organisationens vedtægter.

NGO-godkendelsen vil sikre billige licenser til både administration, ejendomsfunktionærer og bestyrelsesmedlemmer i selskabet. Det medfører ingen omkostninger at blive NGO-godkendt.

Det tidligere DAB er blevet godkendt som NGO af Microsoft, men de licenser, som DAB har under deres aftale, kan ikke dække licenser til boligselskaberne.

For at selskabet kan blive NGO-godkendt skal det derfor fremgå af selskabets vedtægter, at det er en nonprofit organisation.

Hvis vedtægtsændringen vedtages, kan DAB-Lejerbo ansøge Microsoft om at blive NGO godkendt på selskabets licenser. Det skal nævnes, at Microsoft ikke automatisk godkender selskabet, idet det vil være en konkret vurdering fra ansøgning til ansøgning.

Vedtægtsændringen kræver en dobbelt 2/3 flertal vedtagelse ifølge vedtægterne.

Normalvedtægternes nuværende ordlyd:	Foreslås ændret til:
§ 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Stk. 2. Organisationens kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturligtilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet.	§ 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Stk. 2. Organisationens kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturligtilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet. Stk. 3. Organisationen er en nonprofit organisation.

Indstilling:

Repræsentantskabet godkender vedtægtsændringen.
