

Referat ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Lejerbo Vordingborg Mandag den 5. maj 2025, kl. 17.00, Cafe Klint, Algade, Vordingborg.

Deltagere:

Fra organisationsbestyrelsen deltog: Formand Jes Hansen, Marianne Hammer Ebbe, Henning Larsen, suppleant Vibeke Magnussen.

Repræsentantskabsmedlemmer: Villy Fuglsang.

Afbud: Rasmus Oxfeldt Larsen, Maja Aalstrup, næstformand Anny Borch Jensen

I alt deltog 5 ud af 8 repræsentantskabsmedlemmer. Repræsentantskabet var dermed beslutningsdygtigt.

Fra regionskontoret deltog: forretningsfører Michael Keis, sekretær Tina Just.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Ændring af vedtægter for Lejerbo Vordingborg
4. Orientering (punkt tilføjet 05.05.25)

Ad 1 - Valg af dirigent

Dirigent Michael Keis.

Ad 2 - Valg af referent og stemmetællere

Referent Tina Just.

Stemmetællere, ingen valgt.

Ad 3 – Ændring af vedtægter for Lejerbo Vordingborg

Michael gav en kort orientering om hvordan organisationsbestyrelsen har været sammensat gennem tiden. Indtil i dag har 3 medlemmer været udpeget af Vordingborg Kommune.

Vordingborg kommune har meddelt, at de ikke længere udpeger bestyrelsesmedlemmer til blandt andet boligforeninger. Det er derfor nødvendigt at ændre vedtægternes § 11 stk. 1.

§ 11, stk. 1 Foreslås ændret fra:

Bestyrelsen består i tiden indtil der er indflyttet beboere og valgt repræsentantskab af 5 medlemmer inklusive formanden. Heraf 3 medlemmer udpeges af Vordingborg Kommune og 2 medlemmer udpeges af administrationsorganisationen Lejerbo.

Når der er indflyttede beboere og hvis der bliver valgt afdelingsbestyrelse, består bestyrelsen af 5 medlemmer. Heraf udpeges 1 medlem af Vordingborg Kommune, 1 medlem udpeges af administrationsorganisationen Lejerbo og resten af bestyrelsesmedlemmerne vælges af repræsentantskabet blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer.

Samtidig med valg og udpegning af medlemmer vælges og udpeges suppleanter for disse.

§ 11, stk. 1 Foreslås ændret til:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer inklusive formanden.

Repræsentantskabet vælger 3 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens bolig lejere og disses myndige husstandsmedlemmer.

Repræsentantskabet vælger herudover 1 person med viden om og interesse for boligbevægelsen. Herudover udpeges 1 medlem af administrations-organisationen Lejerbo. Samtidig med valg og udpegning af medlemmer vælges og udpeges suppleanter for disse.

Baggrund for ændringen:Uddrag af mail fra Vordingborg Kommune 10.02.25:

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 18. december 2024, at der ikke længere skal udpeges medlemmer til jeres bestyrelse og vi skal i den forbindelse anmode jer om, at tilrette jeres vedtægter, forretningsordener eller lignende. Ordningen er gældende fra 1. januar 2026.

Det kan oplyses, at Kommunalbestyrelsen igennem længere tid har arbejdet med regelforenkling og afbureaukratisering og i den forbindelse, har der været et ønske om at mindske antallet af udpegninger og dermed sager som fremadrettet skal forelægges kommunalbestyrelsen. Konkret er der taget beslutning om at der ikke længere skal udpeges til en del bestyrelser og fonde. Videre har kommunalbestyrelsen i andre sammenhænge besluttet at ændre i selve udpegningen.

Valg til organisationsbestyrelsen vil ske på det ordinære repræsentantskabsmøde i november/december 2025.

Indstilling:

Bestyrelsen godkender ændring af **§ 11, stk. 1**

Beslutning:

Repræsentantskabet drøftede formuleringen af § 11 stk. 1 og vedtog enstemmigt at teksten rettes til følgende:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Repræsentantskabet vælger 4 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens bolig lejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Dog kan et af de 4 medlemmer være en person med viden om og interesse for boligbevægelsen, som ikke nødvendigvis bor i en af Lejerbo Vordingborgs boligafdelinger.

Herudover udpeges 1 medlem af administrationsorganisationen Lejerbo. Samtidig med valg og udpegning af medlemmer vælges/udpeges suppleanter for disse.

Ad 4 Orientering

Michael orienterede kort om den mulige fusion mellem DAB og Lejerbo.

Jes orienterede om at Stationstorvet II er i proces. Er til høring i Vordingborg Kommune.

Referat underskrevet via Penneo af:

Jes Hansen, organisationsformand

Michael Keis, forretningsfører og dirigent.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Keis

Forretningsfører, dirigent

Serienummer: 970cfad1-bd00-4d3c-b8f8-d1c01611a7ba

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-05-06 06:55:55 UTC



Jes Hansen

Organisationsformand

Serienummer: 52be18b4-bf57-4ea2-a932-786ed50b6db5

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-07 06:29:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.